

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.03.2016 Karar No : 166
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.02.2016 / 175349
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.03.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-166 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Kadıköy Mahallesi, G23b.24c nazım imar planı paftası, 2832 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.02.2016 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kadıköy Mahallesi sınırları dahilinde G23.b.24.c nazım imar planı paftası, 2832 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kadıköy Mahallesi sınırları dahilinde, 1/5000 ölçekli G23.b.24.c nazım imar planı paftası, bir kısmı "**2. Derece Tali İş Merkezi**" kullanımına sahip 2832 ada 1 ve 3 nolu parseller ile "**2. Derece Tali İş Merkezi**" kullanımına sahip 2832 ada 2 nolu parselin, 2832 ada 1 ve 3 nolu parsellerin bir kısmında yer alan "**Dini Tesis Alanı**"na ilave edilmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü'ne görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 05.01.2016 tarih ve 175349-4 sayılı yazısında "*.....söz konusu plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından uygun görüldüğü...*",

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 15.12.2015 tarih ve 175349-3 sayılı yazısında "*..söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...*",

-Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü 21.01.2016 tarih ve 136 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin İl Müftülüğü tarafından uygun görüldüğü..." belirtilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, nazım imar planı ana kararlarına ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,68** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.02.2016

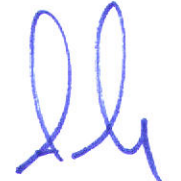
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.03.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Kadıköy Mahallesi, G23b.24c nazım imar planı paftası, 2832 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24/03/2016

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye